



Een verantwoorde hypotheek met NHG in 2018



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE



Veilig, verantwoord en duurzaam

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) van het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) beperkt u de financiële risico's van een eigen koopwoning. Bovendien bent u met NHG zeker van een verantwoorde en betaalbare hypotheek. Nu, maar ook in de toekomst.

Een hypotheek die past bij uw inkomen

Sluit u een hypotheek af met NHG, dan weet u zeker dat uw hypotheek past bij uw inkomen. Uw hypotheek voldoet namelijk aan de normen voor verantwoord lenen van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (Nibud). **Zo weet u zeker dat u nooit teveel leent** en u naast uw maandelijkse woonlasten voldoende geld overhoudt voor andere uitgaven, zoals boodschappen, verzekeringen en sparen. Bovendien ontvangt u met NHG vaak een korting op de hypotheekrente.

Vangnet als u uw hypotheek niet meer kunt betalen

Ingrijpende veranderingen in uw persoonlijke situatie kunnen van invloed zijn op uw financiële situatie. Wanneer uw relatie eindigt of u arbeidsongeschikt of werkloos raakt, kunt u misschien uw maandelijkse hypotheeklasten niet meer betalen.

NHG kan u in zulke situaties mogelijk **helpen uw hypotheek weer betaalbaar te maken**. Dan kunt u uw woning behouden en wordt een verkoop met verlies voorkomen. Blijkt verkoop echter de enige optie en is de opbrengst van uw woning lager dan de uitstaande hypotheek, dan kan het WEW u deze restschuld kwijtschelden. Meer informatie over de voorwaarden om hier voor in aanmerking te komen vindt u op www.nhg.nl.

Hoeveel kan ik lenen met NHG?

Als u een woning koopt, kunt u een hypotheek met NHG afsluiten.

Het aankoopbedrag van **uw woning mag maximaal €265.000* zijn**. Daarnaast kunt u bijkomende kosten of verbouwkosten meefinancieren. Welk bedrag u voor deze kosten kunt lenen is afhankelijk van de koopsom en de waarde van uw woning. Voor het treffen van **energiebesparende maatregelen** kunt u zelfs nog **extra lenen**, mits dit bedrag volledig wordt besteed aan de energiebesparende voorzieningen.

Een lening met NHG is ook mogelijk wanneer u uw bestaande lening wenst te verhogen voor bijvoorbeeld een verbouwing of bij het uitkopen van uw partner wegens het eindigen van uw relatie. Dit geldt ook bij het uitkopen van medeërfgenen wanneer u de woning uit een erfenis verkrijgt of bijvoorbeeld het afkopen van erfpacht. Uw hypotheekadviseur kan u meer vertellen over de voorwaarden van NHG.

Wat kost NHG?

Voor een hypotheek met de veiligheid van NHG betaalt u eenmalig een premie van 1% over het totale hypotheekbedrag. U kunt de premie in veel gevallen meefinancieren. Omdat de NHG premie die u betaalt aftrekbaar is van de belasting en **u met NHG vaak een lagere rente betaalt**, heeft u deze kosten snel terugverdiend.

** De kostengrens voor een hypotheek met NHG van 1 januari t/m 31 december 2018.*



Anna

*'Ik heb mijn hypotheek mét NHG verhoogd **om zonnepanelen te kunnen plaatsen.** Dat is dubbel verantwoord; ik heb lagere energiekosten én een verantwoorde financiering.'*

Hoe kan ik NHG afsluiten?

U kunt NHG afsluiten via een hypotheekadviseur of direct bij de bank die uw hypotheek verstrekt. Meer informatie over NHG vindt u ook op www.nhg.nl.

Waarom NHG?

Al meer dan 1,3 miljoen huizenbezitters kozen voor de veiligheid van NHG. Zo konden **in 2016 ruim 2.200 gezinnen met een schone lei verder** omdat het WEW de restschuld - van gemiddeld €34.000 - heeft kwijtgescholden.

*'Dankzij NHG kan mijn buurvrouw na haar scheiding in haar woning blijven wonen. Het **geeft me een gerust gevoel** dat ik ook NHG heb afgesloten.'*

Peter



U koopt of verbouwt in 2018 een woning en sluit een hypotheek met NHG af.

1

- Uw koopsom is maximaal €265.000.
- U betaalt eenmalig 1% premie over het totale hypotheekbedrag.

U denkt uw woning te moeten verkopen vanwege relatiebeëindiging, werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of het overlijden van uw partner.

2

U krijgt te maken met een verandering in uw persoonlijke situatie die gevolgen heeft voor uw financiële situatie.

3

U neemt direct contact op met uw hypotheekadviseur om uw situatie en mogelijkheden te bespreken.

Er blijken vaak mogelijkheden te zijn om uw hypotheek weer betaalbaar te maken, zodat u uw woning kunt behouden en een verkoop met verlies wordt voorkomen. Ga daarom zo snel mogelijk naar uw hypotheekadviseur, hij en het WEW kunnen u helpen. Meer informatie vindt u ook op www.nhg.nl.

4

Lees meer over de voorwaarden om voor kwijtschelding in aanmerking te komen op www.nhg.nl.

U moet uw woning alsnog verkopen omdat u door uw veranderde situatie uw hypotheek niet meer kunt betalen.

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen rondom het WEW of NHG? Volgt u ons dan op Facebook, LinkedIn, YouTube of schrijf u in voor de nieuwsbrief op www.nhg.nl.



Dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, verantwoordelijk voor Nationale Hypotheek Garantie. De stichting sluit iedere aansprakelijkheid uit van de gevolgen van het gebruik van deze informatie. **Oktober | 2017**