

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING (BEMIDDELING HYPOTHEEK)

(1/1)

Bemiddelingskosten

Door ondertekening van dit document geeft u, via uw adviseur, De Financiële Makelaar opdracht tot het bemiddelen in de totstandkoming van uw hypothecaire geldlening. Voor deze bemiddeling bent u ons eenmalig een bedrag verschuldigd, groot € 395,- (driehonderd vijftien negentig euro) vrij van BTW.

Deze kosten bent u alleen verschuldigd indien de lening daadwerkelijk tot stand komt.

Aanvullende diensten (optioneel)

Om het aankoop- en hypotheektraject te vereenvoudigen bieden wij een aantal aanvullende diensten aan, welke u via De Financiële Makelaar kunt afnemen. De kosten voor deze diensten bent u rechtstreeks verschuldigd aan de leverancier.

▪ DFM Bankgarantie

Bankgarantie tot 10% van de aankoopsom: € 175,-

Aanvragen en meer informatie: <https://www.definancielemakelaar.nl/bankgarantieservice/>

▪ DFM Taxatieservice

Taxatierapport incl. validatie: € 410,-

Taxatierapport incl. validatie met verbouwing: € 460,-

Aanvragen en meer informatie: www.definancielemakelaar.nl/aanvraag-taxatierapport/

▪ Comfort Notarisservice

Uw aktes (inclusief alle onderzoeken, inschrijvingskosten en BTW) verzorgd tegen een vaste prijs.

- Leveringsakte en hypotheekakte (tegelijkertijd): € 1.145,- inclusief gratis screening koopovereenkomst
- Hypotheekakte (2^e Startershypotheek (aanvullend): € 503,25
- Hypotheekakte incl. doorhaling huidige hypotheek: € 715,-
- Hypotheekakte (verhoging): € 609,73
- Akte van verdeling inclusief hypotheekakte (tegelijkertijd): € 1.617,70

Ja, wij maken gebruik van de Comfort Notarisservice. Een medewerker van Nationale Notaris neemt contact op met opdrachtgever.

Betalingsopdracht*

Opdrachtgever(s) geeft/geven hierbij de notaris of diens plaatsvervanger onherroepelijk opdracht om de verschuldigde bemiddelingskosten te betalen aan De Financiële Makelaar BV.

Uw gegevens

Opdrachtgever 1: Dhr. Mevr.

Opdrachtgever 2: Dhr. Mevr.

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Plaats:

Datum:

Handtekening opdrachtgever 1

Handtekening opdrachtgever 2

* Indien de betaling - om welke reden dan ook - niet via de notaris plaatsvindt, blijft opdrachtgever de kosten verschuldigd aan De Financiële Makelaar BV. U kunt het bedrag, uiterlijk op passeerdatum, overmaken naar rekeningnummer NL08 ABNA 0486 1242 58 t.n.v. De Financiële Makelaar BV te 's-Hertogenbosch.

LEAFLET DIENSTVERLENING DE FINANCIËLE MAKELAAR

(1/1)

Wie is De Financiële Makelaar?

De Financiële Makelaar is een serviceorganisatie die onafhankelijk van banken en verzekeraars financiële producten en diensten levert aan onafhankelijk financieel adviseurs, waaronder uw adviseur. Bij (inter)nationale banken en verzekeraars kopen wij deze in, om ze vervolgens via uw adviseur te distribueren. Uitgangspunt hierbij is kwaliteit en vertrouwen. Door gebruik te maken onze diensten heeft uw adviseur toegang tot vrijwel alle Nederlandse marktpartijen en krijgt daardoor toegang tot het breedst mogelijke scala van aanbieders en (hypotheek)producten.

De Financiële Makelaar heeft geen omzetafspraken gemaakt met uw adviseur en maakt ook geen omzetafspraken met aanbieders. De Financiële Makelaar heeft een samenwerking met VCN/United Capital. Sommige aanbieders vermelden deze naam (ook) op de offerte. De dienstverlening van VCN/United Capital is gelijk aan die van De Financiële Makelaar.

Wat doet De Financiële Makelaar?

De Financiële Makelaar bemiddelt in de totstandkoming van uw hypothecaire geldlening en eventuele aanverwante producten op verzoek van uw adviseur. De Financiële Makelaar verzorgt de (voorlopige) aanbieding en controleert en verwerkt de -via uw adviseur- aangeleverde stukken. Na completering wordt uw dossier overgedragen aan de aanbieder die de documenten definitief beoordeelt. Na goedkeuring ontvangt u een bindend aanbod. Na acceptatie worden de stukken opgemaakt voor de notaris. De Financiële Makelaar onderhoudt alle contacten met de aanbieder(s). Daarnaast bieden wij uw adviseur ondersteuning op het gebied van krediettechnische, fiscale en juridische vraagstukken.

Wat doet De Financiële Makelaar niet?

De dienstverlening van De Financiële Makelaar aan u is enkel van administratieve aard en is gebaseerd op "execution only", zoals vermeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). De Financiële Makelaar geeft u geen advies over de door u gemaakte keuzes, producten enzovoorts. De Financiële Makelaar administreert uw aanvraag en completeert in samenwerking met uw adviseur uw dossier. Deze stellen wij digitaal ter beschikking aan uw adviseur. Uw adviseur is verantwoordelijk voor het juist en tijdig aanleveren van gevraagde documenten en het bewaken van belangrijke datums. Indien u vragen heeft over het advies, de gekozen producten of over de voortgang van uw dossier, dan dient u altijd contact op te nemen met uw adviseur. Alle communicatie via De Financiële Makelaar verloopt via uw adviseur. De Financiële Makelaar neemt geen contact met u op.

Waarom moet ik De Financiële Makelaar betalen voor de hypotheekbemiddeling?

Voor de bemiddeling van uw hypotheek verricht De Financiële Makelaar werkzaamheden. Hieraan zijn kosten verbonden. Omdat de bemiddeling ten behoeve van u, als consument, is verricht, bent u ons daarvoor kosten verschuldigd. Deze eenmalige kosten betaalt u enkel op het moment dat het product tot stand komt. Wij ontvangen geen gelden of provisies van aanbieders.

Indien mogelijk zullen wij onze nota laten verrekenen via de notaris. Mocht dit, om welke reden dan ook, niet kunnen of geschieden, dan ontvangt u van ons een nota. U dient in dat geval de nota rechtstreeks te betalen aan De Financiële Makelaar.

Wat is het voordeel van de extra aangeboden diensten, zoals DFM Bankgarantie en DFM Taxatieservice?

Indien u kiest voor de aanvullende diensten, regelt u in één keer de bijkomende handelingen die verricht moeten worden tegen een vaste, lage prijs. Uw adviseur verzorgt het aanvraagtraject. De kosten voor deze diensten, worden door de aanbieder rechtstreeks bij u in rekening gebracht. U bent deze kosten altijd verschuldigd, ook wanneer de hypotheek niet tot stand komt. U bent niet verplicht om gebruik te maken van deze diensten.

Heb ik verder nog contact met De Financiële Makelaar?

Nee. Uw aanspreekpunt is en blijft uw adviseur. De Financiële Makelaar neemt geen contact met u op. Alle communicatie over het product verloopt, ook in de toekomst, via uw adviseur.

Vastlegging persoonsgegevens

De Financiële Makelaar verwerkt persoonsgegevens welke noodzakelijk zijn voor het afsluiten van de aangevraagde producten. Daarnaast bewaren wij de door u, via de adviseur, aangeleverde documenten in ons midoffice-systeem. In ons privacystatement, welke u kunt downloaden via onze website, kunt u lezen om welke gegevens het gaat.

Meer informatie

Voor meer informatie over ons en onze dienstverlening verwijzen wij u naar onze website: www.definancielemakelaar.nl. Of stel uw vragen aan uw adviseur.

De Financiële Makelaar BV is ingeschreven bij de KvK onder nummer 17129400. Wij beschikken over een vergunning van de AFM met nummer 12012617 en zijn aangesloten bij het klachteninstituut Kifid onder nummer 300.008576. Wij volgen hierbij het bindend advies.

LEAFLET COMFORT NOTARISSERVICE

(1/1)

Als uw een woning koopt of een hypotheek afsluit moet u hiervoor naar de notaris. Hij regelt de overdracht van uw woning en het passeren van de hypotheekakte(n). Maar er zijn nog meer zaken waarvoor u gebruik maakt van de diensten van een notaris, zoals het opstellen van een samenlevingscontract, testament, een voogdij akte of een akte van schenking.

Om het proces rondom de aankoop van uw woning en het afsluiten van de hypotheek zo eenvoudig mogelijk te maken, biedt De Financiële Makelaar u de Comfort Notarisservice. Hiervoor werken we samen met Nationale Notaris, een landelijke keten van notariskantoren. Er is altijd vestiging bij u in de buurt.

Voordelen

De Comfort Notarisservice biedt u:

- Vaste, scherpe tarieven, zonder verrassingen achteraf. De afgesproken prijs, blijft de afgesproken prijs!
- Uw adviseur blijft uw contactpersoon
- Via een digitaal dossier heeft u elk moment van de dag inzicht in de status van uw dossier bij de notaris
- En koopt u een woning, dan krijgt u een kosteloze koopakte check

Tarieven en diensten

Soort Akte	Nationale Notaris	
	Comfort Notarisservice Prijzen geldig vanaf 1 januari 2018	Comfort Notarisservice Prijzen geldig vanaf 1 januari 2018
	All-in prijzen zijn afgerond	Budgetprijzen afgerond
Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.145,00	€ 995,00
Hypotheekakte met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 715,00	N.v.t.
Verhoging , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 610,00	N.v.t.
(De) Starters hypotheek , inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 503,00	N.v.t.
Akte van verdeling , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 939,00	N.v.t.
Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd , met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.610,00	N.v.t.
Koopakte inclusief bespreking	€ 350,00	€ 350,00
Koopakte zonder bespreking	€ 144,00	€ 144,00
Inbegrepen werkzaamheden		
Screening van koopovereenkomst vooraf	✓	€ 30,00
Controles met onderpand	✓	✓
Controles koper(s)	✓	✓
Opstellen akten	✓	✓
Opstellen afrekening	✓	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓	✓
Bevestigen starten waarborgsom/stelen bankgarantie	✓	✓
Controles onderpand en koper(s) voor passeren	✓	✓
Passeren akten	✓	✓
Inschrijven akten	✓	✓
Uitbetaling gelden	✓	✓
Controles na passeren	✓	✓
Afdracht overdrachtbeslissing	✓	✓
Originele akten 30 jaar bewaren in kluis	✓	✓
Indien meer dan één koper, per extra koper	✓	€ 30,00
Hemmeren waarborgsom/bankgarantie	✓	€ 30,00
Apparmentsrecht	✓	€ 61,00
Sprake van erfpacht of erfdienstbaarheden	✓	€ 91,00
Extra werk indien onderpand is verkregen uit vererving	✓	€ 121,00
Verzetten afspraak eigen verzoek/incomplete dossier	✓	€ 121,00
Tolk benodigd	✓ 2)	✓ 2)
Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden		
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Onroerend goed niet voor particulier gebruik (bijv. recreatief)	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Overdracht van losse stukjes grond, nieuwbouw	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Niet beschikingsbevoegd	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Opstellen aankoop- of verkoopvoornemen	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾
Opstellen hypotheekaire volmacht excl. passeren	uurtarief ¹⁾	uurtarief ¹⁾

1) het uurtarief bedraagt € 103 incl. BTW

2) exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten

Let op de tarieven zijn all-in! Veel notarissen gebruiken een Budget variant, met bijkomende kosten. Vraag hier naar een gegarandeerd tarief om goed te kunnen vergelijken!

Hier worden vaak door Notariskantoren nog additionele kosten in rekening gebracht!

Dit is bij All-in een extra service die veel gedoe achteraf kan voorkomen. Steeds vaker wordt in de koopovereenkomst een clausule opgenomen dat, indien de kosten voor de verkoper boven een bepaald bedrag uitkomen, ze zullen worden verhaald op de koper.

Let bij prijvergelijk van bijkomende kosten altijd op of ze wel inclusief BTW zijn aangegaven!

Rol Nationale Notaris

Nationale Notaris maakt de definitieve akte(s) op en ondertekent deze. Nationale Notaris is hier verantwoordelijk voor en niet De Financiële Makelaar of uw adviseur. Nationale Notaris is ook verantwoordelijk voor de inhoud van de akte(s). Kijk voor meer informatie en een overzicht van alle vestigingen op: www.nationalenotaris.nl.