



Uit
elkaar

In 10 stappen meer informatie over scheiden



Ontdek in **10 stappen** wat je moet weten over scheiden

Het leven is niet altijd voorspelbaar. Zo kan je voor een scheiding komen te staan. Als je uit elkaar gaat verandert meestal ook je financiële situatie. Bijvoorbeeld door alimentatie of omdat één van jullie in het huis blijft wonen. Daardoor kan het moeilijker worden om de hypotheek te blijven betalen. Het kan daarom prettig zijn al wat te lezen over zaken die van invloed kunnen zijn op je financiën.

In deze stappengids lees je aan de hand van 10 stappen waaraan je zoal moet denken als je gaat scheiden of na samenwonen uit elkaar gaat. Zo weet je beter waar je aan toe bent en kun je je voorbereiden.

Achter in deze stappengids vind je een begrippenlijst. Daarin staan (financiële) begrippen uitgelegd die in deze gids **in het blauw** zijn vermeld.

We wensen je veel sterkte bij de scheiding en de afwikkeling ervan.

Inhoudsopgave



1

De beslissing

definitief uit elkaar?

2

Inventariseren

wat moet je regelen?

3

De verdeling

de geldzaken

4

De hypotheek

wat doe je met het huis?

5

Kinderen

het ouderschapsplan

6

Alimentatie

voor elkaar zorgen

7

Echtscheidings- convenant

de afspraken vastleggen

8

De ontbinding

*wanneer is een scheiding
officieel?*

9

Informereren

*alle instanties op de
hoogte brengen*

10

Praktische zaken

wat moet je nog regelen?

Stap 1

De beslissing *definitief uit elkaar?*



De beslissing om te gaan scheiden is vaak ingrijpend en emotioneel. Het is het afscheid van een leven samen en het begin van een onzekere periode. Maar scheiden is ook een zakelijk proces waarvoor veel moet worden uitgezocht en geregeld. Het betekent een nieuw begin, waarbij het helpt om goede afspraken te maken en vast te leggen. Met respect voor elkaar en wat je samen hebt gehad.

Een echtscheidingsmediator, echtscheidingsnotaris of gespecialiseerd financieel adviseur kan helpen het overleg tussen jou en je partner ondanks die emoties in goede banen te leiden.

Je kan voor en na de beslissing ook online meer informatie vinden, bijvoorbeeld in de brochure 'U gaat scheiden' van de Rijksoverheid op rijksoverheid.nl/documenten.

Stap 2

Inventariseren wat moet je regelen?

Als jij en je partner besluiten om te gaan scheiden, komt er veel op je af. Zaken die je moet regelen, en waarover je samen afspraken moet maken. Begin daarom met het maken van een goed overzicht van je financiële situatie.

Dat geeft meteen houvast bij het maken van de afspraken of eventuele onderhandelingen. Verzamel daarom alvast (kopieën van) de belangrijkste zaken:

- trouwakte (en eventuele huwelijkse voorwaarden);
- akte van geregistreerd partnerschap;
- **samenlevingscontract**;
- akte erkenning kinderen;
- **hypotheekakte**;
- koopsompolissen;
- overzicht van bankrekeningen, spaarrekeningen, beleggingsrekeningen;
- financiële waardepapieren;
- jaaropgaven, loonstrookjes en uitkeringspecificaties;

- de laatste drie aangiften inkomstenbelasting;
- een lijst van alle verzekeringen (soms is het voldoende om de naam waarop de verzekering staat te veranderen. Maar bij bijvoorbeeld levensverzekeringen, is het wat ingewikkelder);
- een overzicht van de werkgevers tijdens het huwelijk/partnerschap en het opgebouwde pensioen;
- eventuele automatische betaalopdrachten en
- bewijsstukken van schulden, opgaven van restant(schuld) en restantlooptijd.

Denk je dat je in financiële problemen komt wanneer jij en je partner uit elkaar gaan? Neem dan contact op met je financieel adviseur. Samen met je adviseur kijk je naar je situatie en zoek je naar oplossingen. Geldproblemen kun je vaak voorkomen of beperken als je op tijd om hulp vraagt. Wacht dus niet te lang.

TIP

Heb je geen adviseur? Gebruik dan de online Adviseurzoeker van BLG Wonen. Zo vind je makkelijk een adviseur bij jou in de buurt. Kijk op blgwonen.nl.



Wat doet een adviseur?

Je financieel adviseur kan je onder meer helpen met het maken van een fiscale verdeling, zodat je ook alle belastingzaken goed regelt. Hij bekijkt ook of je wensen haalbaar zijn met je inkomen.



Wat doe je zelf?

Als je een afspraak met de adviseur maakt, hoor je precies welke documenten je moet meenemen. Meestal zijn dat:

- kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- recente salarisstroken. Ben je zelfstandig ondernemer? Neem dan je aangiften inkomstenbelasting van de afgelopen drie jaar mee;
- gegevens over je huidige hypotheek, als je er een hebt en
- gegevens over spaargeld, beleggingen, polissen, pensioenen en lopende leningen.



Stap 3

De verdeling de geldzaken

Als je uit elkaar gaat, moet je ook financieel een verdeling maken. Je maakt de balans op van al de bezittingen en schulden die je samen hebt. Staat de woning op beide namen of ben je gehuwd in **gemeenschap van goederen**? Dan heeft de vertrekkende partner recht op een deel van de eventuele overwaarde van de woning en op andere bezittingen die van jullie samen zijn. Als je zonder voorwaarden samenwoont is het niet verplicht om je scheidingsafspraken op papier vast te leggen. Toch is het wel verstandig. Zo kun je vaak misverstanden voorkomen.

Zelfs als je **huwelijksvoorwaarden** hebt, zijn veel bezittingen waarschijnlijk van jullie samen. Het zal soms nodig zijn om een deskundige (notaris of gespecialiseerde

advocaat) in te schakelen om dat uit te zoeken. Voordat het gemeenschappelijke vermogen verdeeld kan worden, moet het vermogen eerst beschreven worden. Als een van jullie 'overbedeeld' wordt, dient de ander daarvoor nog een vergoeding krijgen, bijvoorbeeld in geld.

De lijst van het gemeenschappelijk vermogen kan bijvoorbeeld bestaan uit:

- eigen huis;
- tweede huis;
- eigen bedrijf;
- schulden, waaronder de hypotheek;
- spaargeld en effecten;
- kapitaalverzekeringen;
- levenslooptegoed;
- lijfrenteverzekeringen of koopsompolissen;
- stamrechtvoorzieningen (gouden handdruk);
- vorderingen;
- **pensioenen**;
- roerende goederen (zoals meubilair, auto's) en
- andere bezittingen en rechten.

Schulden

Als jullie schulden hebben, zullen die bij de scheiding ook verdeeld (en op een gegeven moment betaald) moeten worden. Houd er wel rekening mee dat een schuldeiser op zich niets te maken heeft met jullie onderlinge afspraken. Als bijvoorbeeld een achterstand ontstaat, dan kan de schuldeiser ook de ander aanspreken en het hele achterstallige bedrag opeisen. Zelfs met rente en kosten.

TIP

Wil je weten of door alle veranderingen je hypotheek nog wel bij de ontstane situatie past? Doe dan de gratis Hypotheektest. Binnen 10 minuten heb je een globaal overzicht van je eigen situatie. Als je wilt, kun je na de test een afspraak maken met een financieel adviseur. Kijk voor meer informatie op onze site: blgwonen.nl.

Vorderingen

Als je nog geld van anderen krijgt en als er sprake is van huwelijksvoorwaarden, kunnen echtgenoten afspreken dat zij bepaalde waarden of inkomsten verrekenen. Dit wordt vastgelegd in een **verrekenbeding**.

Rekeningen

Zet de (gezamenlijke) rekeningen op een rijtje en noteer het saldo op deze rekeningen op de datum dat je gaat scheiden. Besluit wie welke rekeningen houdt en welke rekeningen worden opgezegd.

Check bij je bank hoe je de rekeningen over kan zetten op één naam in plaats van jullie beiden. Vraag ook welke automatische betalingen en incasso's jullie hebben en zet deze stop of pas ze aan als dat kan.

TIP

Verwacht je betalingsproblemen en wil je de financiële situatie en mogelijkheden bespreken? Neem dan contact op met een financieel adviseur. Als je klant bent bij BLG Wonen kan je ook bellen met het Hulpteam Hypotheken via 030 - 219 7010 op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. We zoeken dan samen naar een oplossing.



Wat doet de adviseur?

- Je financieel adviseur kan je helpen met het berekenen van een eventuele nieuwe hypotheek en zet de mogelijkheden voor je op een rij.
- Als je uit elkaar gaat, maak je vaak een Akte van verdeling op bij de notaris. Je financiële adviseur beoordeelt aan de hand van deze akte je bestaande en je eventuele nieuwe hypotheek. Hij kan je ook vertellen of je eventueel verplicht moet aflossen.



Stap 4

De hypotheek wat doe je met het huis?



TE KOOP

Wie blijft er in de woning? Of wordt het huis verkocht? Dat is een belangrijke vraag. Vooral wanneer er kinderen zijn en jullie als partners allebei op jullie vertrouwde plek willen blijven. Er zijn vier mogelijke situaties:

Situatie 1

De hypotheek staat op jullie beide namen en één van jullie blijft in het huis wonen. De vertrekkende partner kan dan aan de bank vragen om ontslagen te worden uit de hoofdelijke aansprakelijkheid. Dan kan de bank hem of haar niet meer aanspreken op het terugbetalen van de hypotheekschuld. Een voorwaarde is wel dat de partner die in het huis blijft wonen, voldoende inkomen heeft om de **hypotheeklasten** te kunnen blijven betalen.

TIP

Ziet het ernaar uit dat je huis bij verkoop minder oplevert dan je hypotheekschuld? Dan kan de **BLG Wonen Restschuldbetaling** misschien uitkomst bieden. Hiermee is het, onder voorwaarden, mogelijk je restschuld mee te nemen naar een nieuwe hypotheek bij BLG Wonen. Dat kan zelfs als je je bestaande hypotheek bij een andere bank hebt afgesloten.

Situatie 2

De hypotheek staat op beide namen en niemand blijft in het huis wonen. In dit geval ga je de woning verkopen en de opbrengst verdelen. Met de verkoop-opbrengst wordt de hypotheek boetevrij afgelost. Die opbrengst kan groter zijn dan de openstaande hypotheekschuld, dan is er sprake van overwaarde. Maar de opbrengst kan ook lager zijn dan de openstaande hypotheekschuld. Dan is sprake van een **restschuld**.

TIP

Als het financieel haalbaar is, dan kan degene die in de woning blijft wonen een tweede hypotheek op de woning nemen om de ex-partner uit te kopen.

Situatie 3

De hypotheek staat op één naam en die persoon blijft in de woning. Wat er met de hypotheek gebeurt, hangt af van hoe je onderling alles hebt geregeld.

Situatie 4

De hypotheek staat op één naam en de ander wil in het huis blijven wonen. Dit kan niet zomaar. De hypotheek moet overgezet worden zodat de ander eigenaar, bewoner en hoofdelijk aansprakelijk wordt voor een nieuw aan te vragen lening.

Is het in jullie situatie niet duidelijk wie nu het beste in het huis kan blijven wonen? Bereken dan de verschillende mogelijkheden met een deskundige, bijvoorbeeld aan financieel adviseur of echtscheidingsnotaris. Zij kennen de verschillende regelingen. Bijvoorbeeld als jullie een hypotheek met **Nationale Hypotheek Garantie (NHG)** hebben afgesloten. Wil een van jullie graag in het huis blijven wonen en hebben jullie nog een restschuld? Dan kan de NHG

onder voorwaarden een zogenoemde 'haircut-regeling' toepassen. Dan wordt een deel van de hypotheeklening verlaagd door een uitkering van NHG, zodat de overgebleven hypotheek betaalbaar is voor de blijvende bewoner. Kijk voor meer informatie op nhg.nl.

TIP

Je kunt binnen zes maanden na aflossing van je oude hypotheek de oude hypotheekcondities meenemen naar je nieuwe woning. Vraag je adviseur naar de voorwaarden.

TIP

Als je het huis verkoopt en verhuist naar een andere koopwoning, kun je te maken krijgen met de **Bijleenregeling**. De overheid wil namelijk dat je de overwaarde van je oude woning gebruikt voor de aanschaf van je nieuwe woning. Als je dit niet doet is de rente over een deel van je nieuwe hypotheek niet aftrekbaar. Kijk voor meer informatie over deze regelingen ook op blgwonen.nl.



Wat doet een adviseur?

Je financieel adviseur kan je helpen met persoonlijk financieel advies en vat dit samen in een adviesrapport. De adviseur geeft je vooraf ook een dienstverleningsdocument, waarin hij uitlegt wat hij voor je doet en welke kosten hij daarvoor in rekening brengt.

Stap 5

Kinderen het ouderschapsplan

Als je kinderen hebt die jonger zijn dan 18 jaar, is het van groot belang dat je goed afspreekt hoe jullie het voor hen het beste kunnen regelen. Zo is het, als je het ouderlijk gezag hebt over kind(eren), wettelijk verplicht om een **ouderschapsplan** te maken. Daarin leg je afspraken vast over bijvoorbeeld de omgangsregeling, hun kamers, kleding of halen en brengen naar school of sport. Natuurlijk betrek je hier ook de kinderen en hun wensen in.

Ook financiële zaken horen in het ouderschapsplan: Wie betaalt in de toekomst de school, sport of kleding voor de kinderen? Wat zijn de fiscale gevolgen? Wie krijgt welke toeslagen en hoe worden die verdeeld? Deze omstandigheden kunnen jaarlijks wijzigen. Het is verstandig om alle gemaakte afspraken die te maken hebben met het einde van je relatie vast te laten leggen in een notariële akte.

Kom je er samen niet uit, dan is een beslissing van de rechter nodig. Als je minderjarige kinderen hebt die ouder dan 12 jaar zijn, krijgen zij soms een oproep van de rechtbank om te vertellen hoe ze tegen de scheiding aankijken. De rechter kan dan een regeling over het omgangsrecht vaststellen.

TIP

Ben je niet getrouwd, maar heb je wel minderjarige kinderen? Ook dan moet je een ouderschapsplan opstellen. Kijk voor meer informatie op [eindesamenwonen.nl](https://www.eindesamenwonen.nl).

Stap 6

Alimentatie voor elkaar zorgen

Na de scheiding hoef je je niet meer aan de wettelijke regels van het huwelijk te houden. Op één uitzondering na: de onderhoudsverplichting. Want ook al ben je gescheiden, je blijft verplicht om financieel voor elkaar te zorgen door mee te betalen aan de kosten van levensonderhoud. Deze plicht geldt voor getrouwde en geregistreerde partners, ouders en kinderen en ex-partners. Dat noem je een alimentatieplicht. Als jij niet genoeg inkomsten hebt, dan kan het zo zijn dat jouw ex-partner partneralimentatie aan jou moet betalen. Of andersom.

Alimentatie voor de partner

Soms heeft een van beiden recht op **alimentatie**. Hoogte, duur en recht hangen af van de samenlevingsvorm, je levensstandaard tijdens het huwelijk en de hoogte van beide inkomens. Als je niet meer financieel verbonden wilt zijn aan je ex-partner, dan

TIP

Heb je recht op alimentatie?

Bij overlijden van je ex-partner stopt de alimentatie. Het kan daarom verstandig zijn om een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Kijk op [blgwonen.nl](https://www.blgwonen.nl) voor informatie over de BLG Overlijdensrisicoverzekering.

kun je de partneralimentatie eventueel ook afkopen. Partneralimentatie is aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

Alimentatie voor de kinderen

Als je minderjarige kinderen hebt, dan wordt een apart bedrag voor kinderalimentatie bepaald. Je hebt als ouder levenslang onderhoudsplicht. Als je kinderen 21 jaar zijn, moet de urgentie er wel van worden aangetoond. Tot en met 18 jaar heb je te maken met kinderalimentatie. Je kunt met je ex-partner de hoogte van de alimentatie bepalen. Als je er niet uitkomt kan de rechter het bedrag vaststellen.

Als jij en jouw partner uit elkaar gaan, gaat de kinderbijslag naar de ouder bij wie het kind woont. Ook als je alimentatie betaalt voor een kind dat bij jouw ex-echtgenoot woont, krijgt jouw ex-echtgenoot de kinderbijslag. Bij co-ouderschap gelden weer andere regels. Kijk voor informatie op de site van de Sociale Verzekeringsbank: [svb.nl](https://www.svb.nl). Ook is het goed om na te gaan of je recht hebt op een kindgebonden budget. Meer informatie kan je vinden op [belastingdienst.nl](https://www.belastingdienst.nl).

Stap 7

Echtscheidingsconvenant

de afspraken vastleggen

De afspraken die je maakt, leg je vast in een echtscheidingsconvenant. Je maakt hiervoor eerst een echtscheidingsplan. Dit plan kun je ook gebruiken als je niet getrouwd bent, maar samenwoont. Bij een echtscheiding en **geregistreerd partnerschap** met kinderen beslist een rechter uiteindelijk over de scheiding.

Zodra jullie het eens zijn over de inhoud van het **echtscheidingsconvenant**, kunnen jullie een gezamenlijk echtscheidingsverzoek indienen. Daarmee kan de echtscheidingsprocedure snel afgerond zijn.

Het maken van een convenant is niet altijd verplicht, maar wel verstandig. Het schept duidelijkheid en helpt als bewijs voor banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen en andere instanties. Het is daarom belangrijk dat deze afspraken nauwkeurig zijn en kloppen, om (fiscale) problemen te voorkomen.

Als jullie niet tot een gezamenlijk echtscheidingsverzoek komen, loop je het risico op een 'vechtscheiding'. Dan kom je tegenover elkaar te staan in de rechtbank en heb je allebei een eigen advocaat nodig. Als jullie het niet eens worden, denk dan aan **mediation**.

TIP

Als je hulp nodig hebt van een advocaat of mediator, kun je terecht bij de Vereniging van Familierechtadvocaten. Kijk voor meer informatie ook op de site van de Vereniging van Familierechtadvocaten en mediators verenigingfas.nl.

Stap 8

De ontbinding

wanneer is een scheiding officieel?

Bij een echtscheiding moet je rekening houden met verschillende zaken die in de wet geregeld zijn. Zo kan je er voor kiezen om een advocaat in te schakelen. Het is goed om je af te vragen of jullie kiezen voor een gezamenlijke advocaat of dat je allebei kiest voor een eigen advocaat.

Jullie kunnen op verschillende manieren uit elkaar gaan: door een echtscheiding, het beëindigen van een geregistreerd partnerschap, een **scheiding van tafel en bed** en door ontbinding van het huwelijk nadat je van tafel en bed gescheiden bent. In de meeste gevallen krijg je te maken met de rechtbank.

Als je besluit te gaan scheiden, zorgt dit vaak ook voor veel onduidelijkheid. Als er dringende zaken geregeld moeten worden die niet kunnen wachten, kan een **voorlopige voorziening** van de rechter rust brengen in een onrustige tijd.

Bij een scheiding van tafel en bed blijf je volgens de wet getrouwd, maar leef je apart van elkaar. Je hebt dus dezelfde

rechten en plichten als tijdens het huwelijk. Een scheiding van tafel en bed is daarom geen officiële scheiding.

Het geregistreerd partnerschap is nagenoeg gelijk aan het huwelijk, behalve in de manier waarop ze worden ontbonden. Wil je je geregistreerd partnerschap beëindigen, en ben je het hierover met elkaar eens? En heb je geen kinderen jonger dan 18 jaar? Dan hoeft je niet naar de rechter. Toch moet je ook dan zaken goed regelen.

TIP

Een scheiding of een ontbinding van het huwelijk moet je advocaat aanvragen bij de rechtbank in het arrondissement waar je woont.

TIP

Een scheiding is officieel zodra de beschikking is ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie. In de praktijk dien je het **verzoekschrift** al eerder bij de rechtbank in. Het is daarom verstandig om met je ex-partner een **peildatum** af te spreken. Op die datum stel je de waarde van het gemeenschappelijk vermogen vast. Bekijk voor meer informatie ook de brochure 'U gaat scheiden' op rijksoverheid.nl.

Stap 9

Informereren

alle instanties op de hoogte brengen

Als je gaat scheiden is het verstandig om op tijd een aantal instanties te informeren.

• De Belastingdienst

Voor de Belastingdienst ben je gescheiden en dus geen fiscale partners meer, als je niet meer op hetzelfde adres ingeschreven staat en het verzoek tot echtscheiding is gedaan bij de rechtbank. Dan heb je geen gemeenschappelijke inkomsten en aftrekposten meer en moeten jij en je ex-partner ieder afzonderlijk belastingaangifte doen.

• NHG

Ga je scheiden en heb je een hypotheek met **Nationale Hypotheek Garantie (NHG)**? Dan vergoedt NHG onder bepaalde voorwaarden de eventuele restschuld als je je huis moet verkopen.

• Pensioen

Heb je partnerpensioen, geef dan je scheiding door aan het pensioenfonds. Als je getrouwd was of een geregistreerd partnerschap had, kun je het

opgebouwde ouderdomspensioen verdelen. Vul het formulier (Mededeling van scheiding) van de Rijksoverheid in en stuur het aan je pensioenuitvoerder. Vraag bij je pensioenfonds na hoe het zit met nabestaandenpensioen.

Ga ook zelf na welke organisaties nog meer moeten weten dat jullie uit elkaar zijn. De scholen van je kinderen, bijvoorbeeld.

TIP

Je kunt er ook voor kiezen om in het jaar van de scheiding nog wel fiscale partners te zijn. Dit is in sommige gevallen voordeliger. Vraag je financieel adviseur om advies.

Kijk voor meer informatie op:

- [rijksoverheid.nl/documenten](https://www.rijksoverheid.nl/documenten)
- [toeslagen.nl](https://www.toeslagen.nl)
- [belastingdienst.nl/scheiden](https://www.belastingdienst.nl/scheiden)
- [berekenuwrecht.nl](https://www.berekenuwrecht.nl)
- [nhg.nl/professional/woningbehoud-of-verkoop-woning](https://www.nhg.nl/professional/woningbehoud-of-verkoop-woning)

Stap 10

Praktische zaken

wat moet je nog regelen?

Er moeten tot slot ook veel praktische zaken geregeld worden als je uit elkaar gaat.

Denk bijvoorbeeld aan:

- het opzeggen van abonnementen op tijdschriften en lidmaatschappen van clubs of sportscholen;
- regelen dat je online kunt blijven bankieren;
- zorgen dat je allebei een eigen internet-provider hebt en een eigen e-mailadres;
- onderzoeken of je iets aan je pensioen-opbouw moet veranderen en
- controleren of je testament gewijzigd moet worden.

TIP

Bij het regelen van de financiën bij een echtscheiding komt veel kijken. Een financieel adviseur kan je daarbij helpen. BLG Wonen heeft een groot landelijk netwerk van onafhankelijke adviseurs. We helpen je graag bij het vinden van een adviseur bij jou in de buurt.

Mocht je na het regelen van de scheiding toch denken dat je binnenkort niet meer je hypotheek kan betalen, bel dan jouw bank. BLG Wonen heeft het Hulpteam Hypotheken! Je kunt ons Hulpteam bereiken via 030 - 219 7010 op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Samen met jou en jouw financieel adviseur zoeken we naar een oplossing.

Begrippenlijst

Alimentatie | Alimentatie is een bijdrage in de kosten van levensonderhoud van je echtgenoot. De alimentatie kan via de rechter zijn vastgesteld. Maar jij en je ex-partner kunnen ook onderling afspraken maken.

Bijleenregeling | Heb je je oude woning verkocht en een lening voor een nieuwe woning afgesloten? Dan geldt de zogenoemde bijleenregeling. Je kunt dan te maken krijgen met een beperking van de renteaftrek. Dat betekent dat de lening waarover je de rente mag aftrekken, niet hoger mag zijn dan de aankoopprijs van de nieuwe woning min de overwaarde van je oude woning.

Echtscheidingsconvenant | In een echtscheidingsconvenant kun je met je partner afspraken vastleggen als je gaat scheiden. Bijvoorbeeld over alimentatie, de kinderen en het pensioen. De advocaat stelt vaak het echtscheidingsconvenant op omdat die al betrokken is. Maar je kunt dit ook zelf doen, of door een notaris laten doen.

Gemeenschap van goederen | Dit is een samenlevingsvorm waarin alle bezittingen, inkomsten en schulden gemeenschappelijk bezit zijn van beide partners. Waarbij er

soms een uitzondering is voor bepaalde schenkingen en bij een erfenis die door een van beide partners is gekregen.

Geregistreerd partnerschap | Partners kunnen hun partnerschap laten registreren bij de burgerlijke stand. Het gevolg hiervan is dat hun eigen fiscale en juridische positie en die van de kinderen gelijk is als partners/kinderen bij een huwelijk. Je kan een huwelijk ook omzetten in partnerschap en omgekeerd.

Huwelijkse voorwaarden | Huwelijkse voorwaarden stel je op als je gaat trouwen en afspraken wilt maken over de bezittingen. Met het oog op aansprakelijkheidsrisico's, financiële zelfstandigheid, bij een groot verschil in vermogen tussen partners of ervaringen in een eerder huwelijk. Als je alle bezittingen samen wilt delen trouw je in gemeenschap van goederen.

Hypotheekakte | De akte waarmee de hypotheekgever (de eigenaar van het huis) en de hypotheeknemer (de instelling waarbij je een lening afsluit) het hypotheekrecht vastleggen. Dit gebeurt bij de notaris, die ook zorgt voor aantekening in het kadaster.

Hypotheeklasten | Bedrag dat je iedere maand aan hypotheek betaalt.

Mediation | Mediation is het gezamenlijk oplossen van een geschil met de hulp van een neutrale conflictbemiddelaar: de mediator. Voor vrijwel elk geschil is een oplossing die aanvaardbaar is voor de betrokken partijen.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) | Een garantiestelling die door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen wordt afgegeven aan de geldverstrekker, waardoor deze ervan verzekerd is dat hij het uitgeleende geld zal terugontvangen.

Ouderschapsplan | In het ouderschapsplan spreek je af hoe je de zorg en opvoeding van de kinderen invult. Voorheen werd dit het kinderconvenant genoemd. De Wet bevordering voortgezet ouderschap en zorgvuldige scheiding geeft aan welke afspraken er ten minste in het ouderschapsplan moeten staan.

Peildatum | Bij een echtscheiding hebben de partners recht op hun privévermogen en een eigen aandeel in gemeenschappelijke goederen en schulden. De datum waarop

deze verdeling wordt bepaald is de zogenaamde peildatum. De wettelijke peildatum is de datum waarop de gemeenschap wordt ontbonden. Dat is ook de datum waarop het verzoekschrift tot een scheiding wordt ingediend. Je kan hier in overleg van afwijken.

Pensioen | Pensioen is de verzamelnaam voor periodieke (vaak maandelijke) uitkeringen die het vroegere salaris vervangen in geval van bijvoorbeeld ouderdom.

Restschuld | Een restschuld ontstaat als de schuld op de eigen woning (het bedrag waarover hypotheekrente afgetrokken mag worden) hoger is dan de verkoopprijs van de woning, na aftrek van verkoopkosten. Verkoopkosten zijn bijvoorbeeld makelaarskosten en de kosten voor het verplichte energielabel.

Restschuldregeling | Met deze regeling kun je de restschuld, in sommige gevallen, meefinancieren in een nieuwe hypotheek die je bij BLG Wonen afsluit. De regeling geldt ook als je de restschuld bij een andere bank hebt. De Restschuldregeling kan ondergebracht worden bij een bestaande hypotheek of een tweede hypotheek zijn. Je lost

versneld af omdat je extra risico loopt, want je leent meer dan de waarde van je nieuwe huis. Als de waarde van het nieuwe huis niet stijgt en je moet onverwacht verkopen, dan heb je dus nog steeds een restschuld. Aan het einde van de looptijd is de lening wel helemaal afgelost.

Samenlevingscontract | Een samenlevingscontract is een schriftelijke overeenkomst tussen partners. Als je voor bepaalde regelingen in aanmerking wilt komen, zoals partnerpensioen, kan een notarieel samenlevingscontract verplicht zijn.

Scheiding van tafel en bed | Bij een scheiding van tafel en bed ben je uit elkaar, maar blijf je volgens de wet getrouwd. De rechten en plichten van het huwelijk blijven gelden. Een scheiding van tafel en bed kan een oplossing zijn als je van jouw geloof niet mag scheiden. Of als je om financiële redenen geen echtscheiding wilt.

Verrekenbeding | Een overeenkomst waarbij echtgenoten rechten hebben op bijvoorbeeld verrekening van het saldo dat zij overhouden van hun inkomen na aftrek van de daarover geheven belastingen en na betaling van de schulden en overige kosten. Echtgenoten kunnen in overleg afspreken wat zij wel en niet willen verrekenen en op basis van elk huwelijksvermogen.

Verzoekschrift | Je vraagt een echtscheiding aan met een verzoekschrift, dat je via je advocaat aan de rechtbank stuurt. Hetzelfde geldt voor een scheiding van tafel en bed of ontbinding van het huwelijk na een scheiding van tafel en bed.

Voorlopige voorziening | Een voorlopige voorziening is een voorlopige beslissing of een tijdelijke regeling van de rechter. Een voorlopige voorziening kun je voor aanvang van of tijdens een echtscheidingsprocedure aanvragen en is maximaal vier weken geldig.

Colofon

De stappengids is een uitgave van BLG Wonen. Je kan deze stappengids downloaden en/of aanvragen via de klantenservice van BLG Wonen. Kijk voor meer informatie op blgwonen.nl.

Copyrights

In deze stappengids staat algemene informatie en er wordt geen advies in gegeven. Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten ontleend worden. Overname van teksten is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de uitgever.

December 2016



BLGwonen | kom verder