

## LEAFLET COMFORT NOTARISSERVICE

(1/1)

Als uw een woning koopt of een hypotheek afsluit moet u hiervoor naar de notaris. Hij regelt de overdracht van uw woning en het passeren van de hypotheekakte(n). Maar er zijn nog meer zaken waarvoor u gebruik maakt van de diensten van een notaris, zoals het opstellen van een samenlevingscontract, testament, een voogdij akte of een akte van schenking.

Om het proces rondom de aankoop van uw woning en het afsluiten van de hypotheek zo eenvoudig mogelijk te maken, biedt De Financiële Makelaar u de Comfort Notarisservice. Hiervoor werken we samen met Nationale Notaris, een landelijke keten van notariškantoren. Er is altijd vestiging bij u in de buurt.

### Voordelen

De Comfort Notarisservice biedt u:

- Vaste, scherpe tarieven, zonder verrassingen achteraf. De afgesproken prijs, blijft de afgesproken prijs!
- Uw adviseur blijft uw contactpersoon
- Via een digitaal dossier heeft u elk moment van de dag inzicht in de status van uw dossier bij de notaris
- En koopt u een woning, dan krijgt u een kosteloze koopakte check

### Tarieven en diensten

Soort Akte	Comfort Notarisservice	Comfort Notarisservice
	Prijzen geldig vanaf 1 januari 2018	Prijzen geldig vanaf 1 januari 2018
	All-in prijzen zijn afgerond	Budgetprijzen afgerond
<b>Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd</b> , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.145,00	€ 995,00
<b>Hypotheekakte</b> met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 715,00	N.v.t.
<b>Verhoging</b> , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 610,00	N.v.t.
<b>(2e) Starters hypotheek</b> , inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 503,00	N.v.t.
<b>Akte van verdeling</b> , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 939,00	N.v.t.
<b>Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd</b> , met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.618,00	N.v.t.
<b>Koopakte</b> inclusief bespreking	€ 350,00	€ 350,00
<b>Koopakte</b> zonder bespreking	€ 144,00	€ 144,00
<b>Inbegrepen werkzaamheden</b>		
Screening van koopovereenkomst vooraf	✓	€ 30,00
Controles mbt onderpand	✓	✓
Controles koper(s)	✓	✓
Opstellen akten	✓	✓
Opstellen afrekening	✓	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓	✓
Bevestigen storten waarborgsom/stellen bankgarantie	✓	✓
Controles onderpand en koper(s) voor passeren	✓	✓
Passeren akten	✓	✓
Inschrijven akten	✓	✓
Uitbetaling gelden	✓	✓
Controles na passeren	✓	✓
Afdracht overdrachtsbelasting	✓	✓
Originele akten 30 jaar bewaren in kluis	✓	✓
Indien meer dan één koper, per extra koper	✓	€ 30,00
Herinneren waarborgsom/bankgarantie	✓	€ 30,00
Appartementsrecht	✓	€ 61,00
Sprake van erfpacht of erfdienstbaarheden	✓	€ 91,00
Extra werk indien onderpand is verkregen uit vererving	✓	€ 121,00
Verzetten afspraak eigen verzoek/incompleet dossier	✓	€ 121,00
Tolk benodigd	✓ 2)	✓ 2)
<b>Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden</b>		
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Onroerend goed niet voor particulier gebruik (bijv. recreatief)	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Overdracht van losse stukjes grond, nieuwbouw	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Niet beschikkingsbevoegd	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Opstellen aankoop- of verkoopvolmacht	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>
Opstellen hypotheecaire volmacht excl. passeren	uurtarief <sup>1)</sup>	uurtarief <sup>1)</sup>

Let op de tarieven zijn all-in! Veel notarissen gebruiken een Budget variant, met bijkomende kosten. Vraag hier naar een gegarandeerd tarief om goed te kunnen vergelijken!

Hier worden vaak door Notariškantoren nog additionele kosten in rekening gebracht

Dit is bij All-in een extra service die veel gedoe achteraf kan voorkomen. Steeds vaker wordt nl. in de koopovereenkomst een clause opgenomen dat, indien de kosten voor de verkoper boven een bepaald bedrag uitkomen, ze zullen worden verhaald op de koper.

1) het uurtarief bedraagt € 163 incl. BTW  
2) exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten

Let bij prijsvergelijk van bijkomende kosten altijd op of ze wel inclusief BTW zijn aangegeven!



**Rol Nationale Notaris**

Nationale Notaris maakt de definitieve akte(s) op en ondertekent deze. Nationale Notaris is hier verantwoordelijk voor en niet De Financiële Makelaar of uw adviseur. Nationale Notaris is ook verantwoordelijk voor de inhoud van de akte(s). Kijk voor meer informatie en een overzicht van alle vestigingen op: [www.nationalenotaris.nl](http://www.nationalenotaris.nl).