

## OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING (BEMIDDELING HYPOTHEEK)

(1/2)

### Bemiddelingskosten

Door ondertekening van dit document geeft u, via uw adviseur, De Financiële Makelaar opdracht tot het bemiddelen in de totstandkoming van uw hypothecaire geldlening. Voor deze bemiddeling bent u ons eenmalig een bedrag verschuldigd, groot € 395,- (driehonderd vijftien negentig euro) vrij van btw\*.

Deze kosten bent u alleen verschuldigd indien de lening daadwerkelijk tot stand komt.

### Aanvullende diensten (optioneel, aanvinken indien van toepassing)

Om het aankoop- en hypotheektraject te vereenvoudigen bieden wij een aantal aanvullende diensten aan, welke u via De Financiële Makelaar kunt afnemen. De kosten voor deze diensten bent u rechtstreeks verschuldigd aan de leverancier.

- **Bankgarantieservice**

Bankgarantie tot 10% van de aankoopsom: Vanaf € 175,-

Aanvragen en meer informatie: <https://www.vcn.nl/aanvullende-diensten/bankgarantie>

- **Taxatieservice**

Gevalideerd taxatierapport € 575,- (incl. verbouwing € 625,-)

Bouwtechnische keuring € 375,-

Nieuwbouwtaxatie (bestek) € 775,-

Calcasa Desktoptaxatie € 115,-

Aanvragen en meer informatie: <https://www.vcn.nl/aanvullende-diensten/taxatie>

- **Duurzaamheidsservice** (aanvinken indien van toepassing)

Gratis duurzaamheidscheck via Green For You

- **Inkomensvaststelling zelfstandigen** (aanvinken indien van toepassing)

Inkomensanalyse IB-ondernemer, ZZP'er & starter € 185,-

Inkomensanalyse DGA vanaf € 185,-

Inkomensverklaring IB-ondernemer, ZZP'er & starter € 185,-

Inkomensverklaring DGA vanaf € 185,-

Aanvragen en meer informatie: <https://www.vcn.nl/aanvullende-diensten/inkomensanalyse>

### Betalingsopdracht\*

Opdrachtgever(s) geeft/geven hierbij de notaris of diens plaatsvervanger onherroepelijk opdracht om de verschuldigde bemiddelingskosten te betalen aan De Financiële Makelaar BV.

### Uw gegevens

Opdrachtgever 1:  Dhr.  Mevr. Voor- en achternaam: \_\_\_\_\_

Opdrachtgever 2:  Dhr.  Mevr. Voor- en achternaam: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening opdrachtgever 1

\_\_\_\_\_  
Handtekening opdrachtgever 2

\* Indien de betaling - om welke reden dan ook - niet via de notaris plaatsvindt, blijft opdrachtgever de kosten verschuldigd aan De Financiële Makelaar BV. U kunt het bedrag, uiterlijk op passeerdatum, overmaken naar rekeningnummer NL08 ABNA 0486 1242 58 t.n.v. De Financiële Makelaar BV te 's-Hertogenbosch.

**De Financiële Makelaar BV**

Stadionlaan 83

5213 JJ 's-Hertogenbosch

T: 085-0410930 / E: info@definancielemakelaar.nl / W: www.vcn.nl/hypotheken / Kvk: 17129400

### Wie is De Financiële Makelaar?

De Financiële Makelaar is een serviceprovider voor hypotheekbemiddeling. Door met ons samen te werken, kan uw adviseur bemiddelen in hypotheeken van vrijwel alle Nederlandse hypotheekaanbieders en verzekeraars. Uw adviseur kan u hierdoor het beste aanbod doen, passend bij uw situatie.

De Financiële Makelaar maakt geen omzetafspraken met uw adviseur of banken. Wij zijn onderdeel van de Veldsink Groep. De Veldsink Groep bestaat inmiddels 40 jaar en is uitgegroeid tot de grootste onafhankelijk intermediair van Nederland. Binnen de groep hebben een samenwerking met VCN/United Capital. Sommige aanbieders vermelden deze naam (ook) op de offerte. De dienstverlening van VCN/United Capital is gelijk aan die van De Financiële Makelaar.

### Wat doet De Financiële Makelaar?

De Financiële Makelaar bemiddelt in de totstandkoming van uw hypothecaire geldlening en eventuele aanverwante producten op verzoek van uw adviseur. De Financiële Makelaar verzorgt de (voorlopige) aanbieding en controleert en verwerkt de -via uw adviseur- aangeleverde stukken. Na completering wordt uw dossier overgedragen aan de aanbieder die de documenten definitief beoordeelt. Na goedkeuring ontvangt u een bindend aanbod. Na acceptatie, worden de stukken opgemaakt voor de notaris. De Financiële Makelaar onderhoudt alle contacten met de aanbieder(s). Daarnaast bieden wij uw adviseur ondersteuning op het gebied van krediettechnische, fiscale en juridische vraagstukken.

### Wat doet De Financiële Makelaar niet?

De dienstverlening van De Financiële Makelaar aan u is enkel van administratieve aard en is gebaseerd op "execution only", zoals vermeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). De Financiële Makelaar geeft geen advies over de door u gemaakte keuzes, producten enzovoorts. De Financiële Makelaar administreert uw aanvraag en completeert in samenwerking met uw adviseur uw dossier. Deze stellen wij digitaal ter beschikking aan uw adviseur. Uw adviseur is verantwoordelijk voor het juist en tijdig aanleveren van gevraagde documenten en het bewaken van belangrijke datums. Indien u vragen heeft over het advies, de gekozen producten of over de voortgang van uw dossier, dan dient u altijd contact op te nemen met uw adviseur. Alle communicatie tijdens en na het proces verloopt via uw adviseur. De Financiële Makelaar neemt geen contact met u op.

### Waarom moet ik De Financiële Makelaar betalen?

Voor de bemiddeling van uw hypotheek verricht De Financiële Makelaar werkzaamheden. Hieraan zijn kosten verbonden. Omdat de bemiddeling ten behoeve van u, als consument, is verricht, bent u ons daarvoor kosten verschuldigd. Deze eenmalige kosten betaalt u enkel op het moment dat het product tot stand komt. Onze kosten staan los van de afspraken die u maakt met uw adviseur. Wij ontvangen geen gelden of provisies van aanbieders.

Indien mogelijk zullen wij onze nota laten verrekenen via de notaris. Mocht dit, om welke reden dan ook, niet kunnen of geschieden, dan ontvangt u van ons een nota. U dient in dat geval de nota rechtstreeks te betalen aan De Financiële Makelaar.

### Wat is het voordeel van de extra aangeboden diensten, zoals de Bankgarantieservice en Taxatieservice?

Indien u kiest voor de aanvullende diensten, regelt u in één keer de bijkomende handelingen tegen een vaste, lage prijs. Uw adviseur verzorgt het aanvraagtraject. De kosten voor deze diensten, worden door de aanbieder rechtstreeks bij u in rekening gebracht. U bent deze kosten altijd verschuldigd, ook wanneer de hypotheek niet tot stand komt. U bent niet verplicht om gebruik te maken van deze diensten.

### Heb ik verder nog contact met De Financiële Makelaar?

Nee. Uw aanspreekpunt is en blijft uw adviseur. De Financiële Makelaar neemt geen contact met u op. Alle communicatie over het product verloopt, ook in de toekomst, via uw adviseur.

### Vastlegging persoonsgegevens

De Financiële Makelaar verwerkt uw persoonsgegevens, welke noodzakelijk zijn voor het afsluiten van de aangevraagde producten. Daarnaast bewaren wij de door u, via de adviseur, aangeleverde documenten in ons midoffice-systeem. In ons privacystatement, welke u kunt downloaden via onze website, kunt u lezen om welke gegevens het gaat.

### Meer informatie

Voor meer informatie over ons en onze dienstverlening verwijzen wij u naar onze website: [www.definancielemakelaar.nl](http://www.definancielemakelaar.nl). U kunt uw vragen ook stellen aan uw adviseur.

*De Financiële Makelaar BV is ingeschreven bij de KvK onder nummer 17129400. Wij beschikken over een vergunning van de AFM met nummer 12012617 en zijn aangesloten bij het klachteninstituut Kifid onder nummer 300.008576. Wij volgen hierbij het bindend advies.*

**De Financiële Makelaar BV**

Stadionlaan 83

5213 JJ 's-Hertogenbosch

T: 085-0410930 / E: [info@definancielemakelaar.nl](mailto:info@definancielemakelaar.nl) / W: [www.vcn.nl/hypotheeken](http://www.vcn.nl/hypotheeken) / KvK: 17129400