

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING (BEMIDDELING HYPOTHEEK)

(1/2)

Bemiddelingskosten

Door ondertekening van dit document geeft u, via uw adviseur, VCN Hypotheken opdracht tot het bemiddelen in de totstandkoming van uw hypothecaire geldlening. Voor deze bemiddeling bent u ons eenmalig een bedrag verschuldigd, groot € **425,-** (vierhonderd vijftientig euro) vrij van btw*.

Deze kosten bent u alleen verschuldigd indien de lening daadwerkelijk tot stand komt.

Betalingsopdracht*

Opdrachtgever(s) geeft/geven hierbij de notaris of diens plaatsvervanger onherroepelijk opdracht om de verschuldigde bemiddelingskosten te betalen aan VCN hypotheeken.

Gewenste notaris: _____

Uw gegevens

Opdrachtgever 1: ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Voor- en achternaam: _____

Opdrachtgever 2: ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Voor- en achternaam: _____

Telefoonnummer: _____

E-mail: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever 1

Handtekening opdrachtgever 2

VCN Hypotheken
Stadionlaan 83
5213 JJ 's-Hertogenbosch

T: 085-0410930 / E: hypotheeken@vcn.nl / W: www.vcn.nl/hypotheeken / Kvk: 17129400

** Indien de betaling - om welke reden dan ook - niet via de notaris plaatsvindt, blijft opdrachtgever de kosten verschuldigd VCN Hypotheken. U ontvangt hiervoor een factuur met het verzoek de betaling binnen 14 dagen aan ons over te maken*

LEAFLET DIENSTVERLENING VCN Hypotheken

(2/2)

Wie is VCN hypotheeken?

VCN Hypotheken is een serviceprovider voor hypotheekbemiddeling. Door met ons samen te werken, kan uw adviseur bemiddelen in hypotheeken van vrijwel alle Nederlandse hypotheekaanbieders en verzekeraars. Uw adviseur kan u hierdoor het beste aanbod doen, passend bij uw situatie.

VCN Hypotheken maakt geen omzetafspraken met uw adviseur of banken. Wij zijn onderdeel van de Veldsink Groep. De Veldsink Groep bestaat inmiddels 40 jaar en is uitgegroeid tot de grootste onafhankelijk intermediair van Nederland. Sommige aanbieders vermelden onze andere handelsnamen United Capital, De Financiële Makelaar, Financieel Support Nederland (ook) op de offerte.

Wat doet VCN Hypotheken

VCN Hypotheken bemiddelt in de totstandkoming van uw hypothecaire geldlening en eventuele aanverwante producten op verzoek van uw adviseur. VCN Hypotheken verzorgt de (voorlopige) aanbieding en verwerkt de -via uw adviseur- aangeleverde stukken. Na completering wordt uw dossier overgedragen aan de aanbieder die de documenten definitief beoordeelt. Na goedkeuring ontvangt u een bindend aanbod. Na acceptatie, worden de stukken opgemaakt voor de notaris. VCN Hypotheken onderhoudt alle contacten met de aanbieder(s). Daarnaast bieden wij uw adviseur ondersteuning op het gebied van krediet technische, fiscale en juridische vraagstukken.

Wat doet VCN Hypotheken niet?

De dienstverlening van VCN Hypotheken aan u is enkel van administratieve aard en is gebaseerd op "execution only", zoals vermeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). VCN Hypotheken geeft geen advies over de door u gemaakte keuzes, producten enzovoorts. VCN Hypotheken administreert uw aanvraag en completeert in samenwerking met uw adviseur uw dossier. Deze stellen wij digitaal ter beschikking aan uw adviseur. Uw adviseur is verantwoordelijk voor het juist en tijdig aanleveren van gevraagde documenten en het bewaken van belangrijke datums. Indien u vragen heeft over het advies, de gekozen producten of over de voortgang van uw dossier, dan dient u altijd contact op te nemen met uw adviseur. Alle communicatie tijdens en na het proces verloopt via uw adviseur. VCN Hypotheken neemt geen contact met u op.

Waarom moet ik VCN Hypotheken betalen?

Voor de bemiddeling van uw hypotheek verricht VCN Hypotheken werkzaamheden. Hieraan zijn kosten verbonden. Omdat de bemiddeling ten behoeve van u, als consument, is verricht, bent u ons daarvoor kosten verschuldigd. Deze eenmalige kosten betaalt u enkel op het moment dat het product tot stand komt. Onze kosten staan los van de afspraken die u maakt met uw adviseur. Wij ontvangen geen gelden of provisies van aanbieders.

Indien mogelijk zullen wij onze nota laten verrekenen via de notaris. Mocht dit, om welke reden dan ook, niet kunnen of geschieden, dan ontvangt u van ons een nota. U dient in dat geval de nota rechtstreeks te betalen aan VCN Hypotheken.

Heb ik verder nog contact met VCN Hypotheken?

Nee. Uw aanspreekpunt is en blijft uw adviseur. VCN Hypotheken neemt geen contact met u op. Alle communicatie over het product verloopt, ook in de toekomst, via uw adviseur.

Vastlegging persoonsgegevens

VCN Hypotheken verwerkt uw persoonsgegevens, welke noodzakelijk zijn voor het afsluiten van de aangevraagde producten. Daarnaast bewaren wij de door u, via de adviseur, aangeleverde documenten in ons midoffice-systeem. In ons privacy statement, welke u kunt downloaden via onze website, kunt u lezen om welke gegevens het gaat.

Meer informatie

Voor meer informatie over ons en onze dienstverlening verwijzen wij u naar onze website: www.definanciemakelaar.nl. U kunt uw vragen ook stellen aan uw adviseur.

VCN Hypotheken is ingeschreven bij de KvK onder nummer 17129400. Wij beschikken over een vergunning van de AFM met nummer 12012617 en zijn aangesloten bij het klachteninstituut Kifid onder nummer 300.008576. Wij volgen hierbij het bindend advies.